



TUSSEN  
WONING

**BURG. DE RAADTSINGEL 4**

1398 BE Muiden

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 0294 - 261392



Vrij  
uitzicht

BOUWJAAR  
1930

ENERGIELABEL  
G

AANTAL KAMERS  
5 stuks

SOORT WONING  
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE  
121 m<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKE  
111 m<sup>2</sup>

INHOUD  
435 m<sup>3</sup>

LIGGING  
aan park, aan rustige weg

# Omschrijving

## Burgemeester de Raadtsingel 4

**Aan de Burgemeester de Raadtsingel 4 in Muiden staat deze charmante jaren '30 woning met karakter en volop potentie. De woning ligt op een rustige locatie in het centrum van Muiden, met vrij uitzicht op het groen. Hier woont u op loopafstand van de historische vesting, de haven en het Muiderslot, terwijl u toch kunt genieten van rust, ruimte en privacy.**

De woning biedt nog volop mogelijkheden voor modernisering en uitbreiding, waardoor u deze geheel naar eigen smaak kunt afwerken. Het authentieke karakter, de ruime indeling en de sfeervolle ligging maken dit een unieke kans voor liefhebbers van woningen met een ziel.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal, waar zich aan de linkerkzijde het toilet bevindt. Rechtdoor loopt u naar de vintage keuken met toegang tot de achtertuin. Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de royale woonkamer met sfeervolle open haard en airconditioning. De woonkamer biedt veel licht en een prettig uitzicht over de groene omgeving aan de voorzijde.

#### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met douchecabine, wastafel en toilet.

De slaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat en beschikt over een eigen wastafel.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met inbouwkasten; de rechterkamer heeft eveneens een wastafel.

#### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met voorzolder en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de schuine kap en de aanwezige ramen is dit een lichte en veelzijdige ruimte, ideaal als slaapkamer, werk- of hobbykamer.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.







Buitenruimte  
De achtertuin is bereikbaar via de keuken en biedt ruimte voor een terras en beplanting. Aan de voorzijde geniet u van het vrije uitzicht op het groen, wat zorgt voor een rustige en natuurlijke sfeer.

- Bijzonderheden
- Charmante jaren '30 woning met authentieke details
  - Gelegen in het centrum van Muiden aan een rustige straat
  - Vrij uitzicht aan de voorzijde
  - Royale woonkamer met open haard en airco
  - Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
  - Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet
  - Keuken met directe toegang tot de achtertuin
  - Vaste trap naar de tweede verdieping

Woning met moderniseringspotentie — ideaal voor wie wil creëren en personaliseren



# Locatie op kaart

Burgemeester de Raadsingel 4



# Plattegrond



Plattegrond

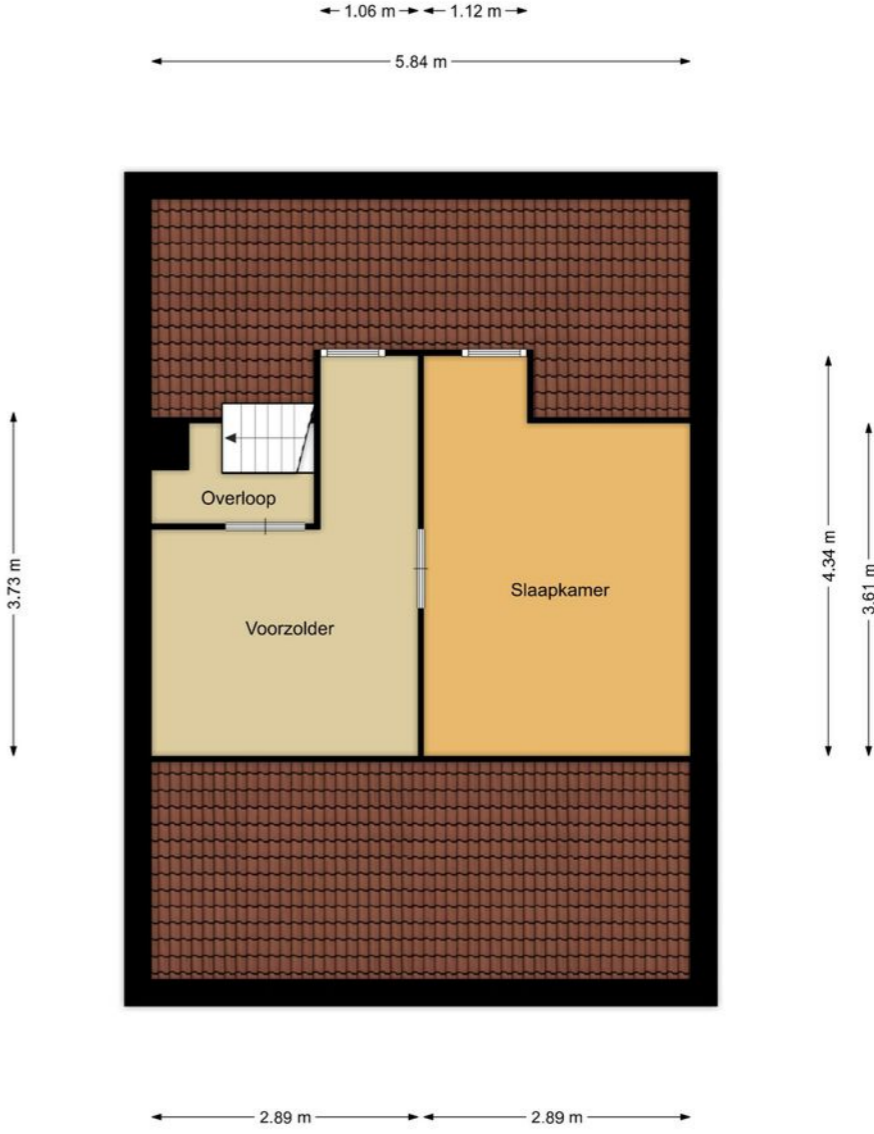
Burgemeester de Raadsingel 4, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

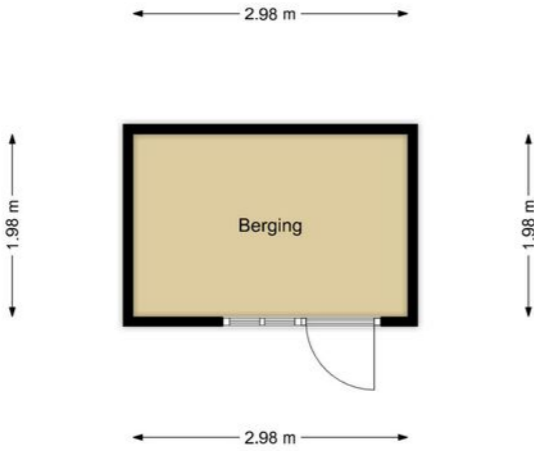
Burgemeester de Raadsingel 4, Muiden  
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

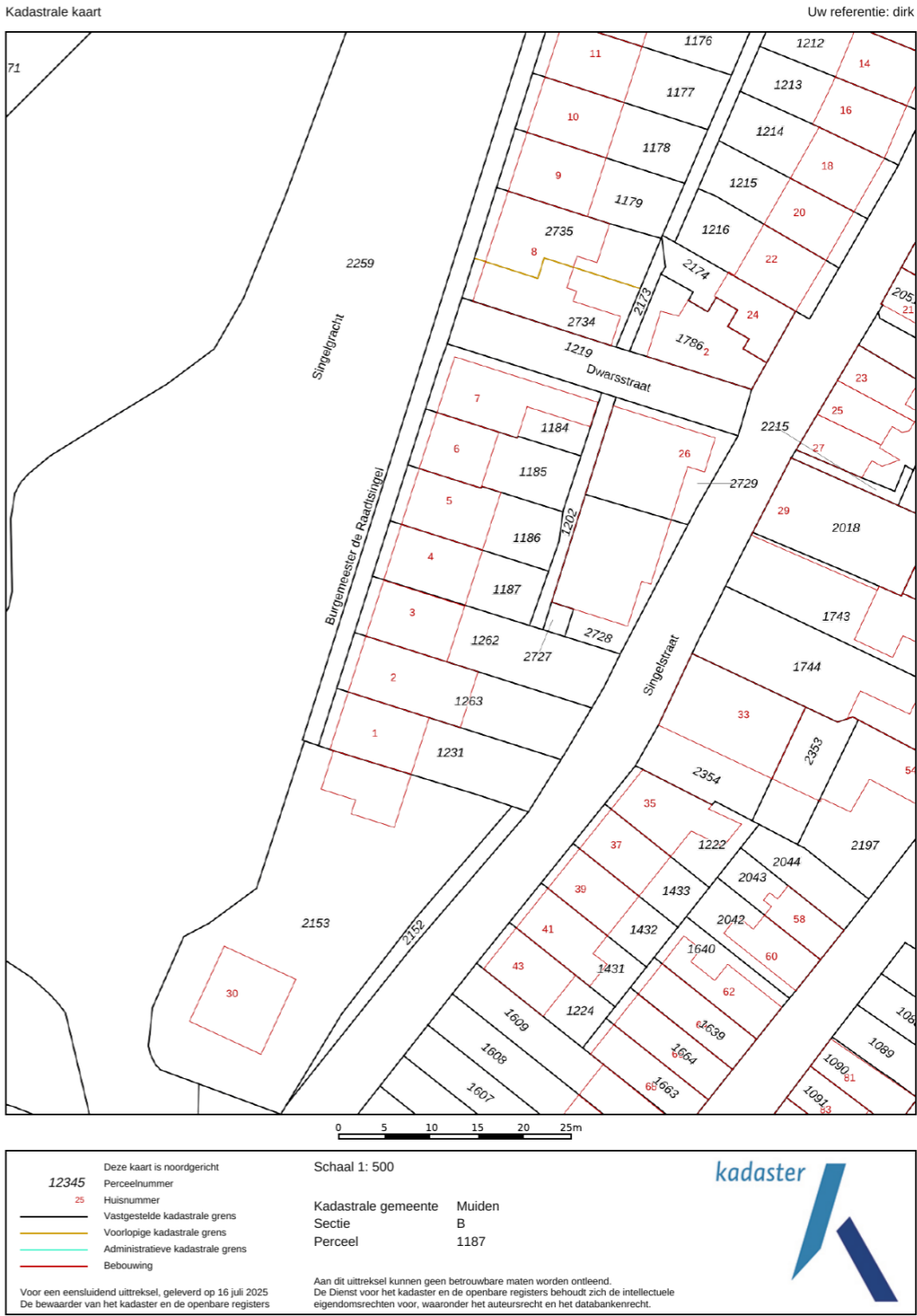
Plattegrond

Burgemeester de Raadsingel 4, Muiden  
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart  
Burgemeester de Raadsingel 4



# Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer. Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo’n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, “De Groene Draeck”. Verder heeft Muiden “De Bruine Vloot”, een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



# Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer 0294 - 261392



**Aart Streefkerk**  
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**  
Directielid | Makelaar o.g. en Taxateur



**Cor Jan Foppen**  
Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**  
Medewerker binnendienst hypotheek



**Bart Tijnagel**  
Klantadviseur hypotheek



**Anna Napoli**  
Receptioniste en assistent makelaardij



**Yvonne van de Beek**  
Administratief medewerker



**Wout Cruijs**  
Assurantieviseur / Financieel Adviseur



**Emil Thiel**  
Assurantieviseur



**Christine Stuifzand**  
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



**Lauri van Worcum**  
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



**Patrick Peerdeman**  
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



**Eric Blom**  
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**  
Acceptant verzekeringen



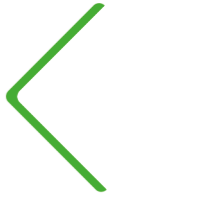
**Monique Bosland**  
Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**  
Financieel medewerker



**Jayden Dumortier**  
A-RMT Makelaar



# Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

## Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

## Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

## Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

## Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

**[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)**

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.